



# UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 1 di 6

**DETERMINAZIONE N. 09 DEL 13/01/2025**

**OGGETTO: “NUOVO POZZO ISOLA” NEL COMUNE DI LIVIGNO (SO)  
CODICE COMMESSA 200280A100  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO (PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO  
ECONOMICA DAL 01 LUGLIO 2023)**

**IL DIRETTORE**

## **PREMESSO CHE:**

- con istanza protocollata il 30 settembre 2024, integrata in data 7 ottobre 2024, la società S.Ec.Am. S.p.A., con sede a Sondrio in via Vanoni n. 79 (C.F.:80003550144 - P. Iva: 00670090141), soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato per l'ATO di Sondrio, ha chiesto all'Ufficio d'Ambito di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento indicato in oggetto, dando inizio de facto al procedimento;
- con l'istanza di cui sopra, S.Ec.Am. S.p.A. ha anche chiesto:
  - che l'approvazione del progetto, ai sensi del comma 2 dell'art. 158-bis, comporti variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;
  - l'avvio della procedura per l'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati, come risultanti dal relativo piano particellare di esproprio;
  - che l'approvazione del progetto comporti contestuale dichiarazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento previsto, presentato a corredo dell'istanza sopraccitata, è costituito da elaborati datati giugno/luglio 2024 a firma dell'Ing. Furio Romualdi, (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio al n. 446) di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Progettista</b>
01	Relazione tecnico-illustrativa	07/2024	Ing. Furio Romualdi
02.a	Relazione paesaggistica	08/2024	Ing. Furio Romualdi
02.b	Relazione geologica	01/2024	Geol. Tiziana Da Pradai
02.c	Relazione forestale	02/2024	Dott. For. Massimo Divitini
03.a	Inquadramento territoriale	06/2024	Ing. Furio Romualdi
03.b	Stralcio rete acquedotto comunale	06/2024	Ing. Furio Romualdi
03.c	Inquadramento – rilievo su CTR	06/2024	Ing. Furio Romualdi
04.a	Progetto – Planimetria generale	07/2024	Ing. Furio Romualdi
04.b	Progetto – Piante e sezioni manufatto A e cameretta B	07/2024	Ing. Furio Romualdi
04.c	Progetto – Particolari tipo di scavo	06/2024	Ing. Furio Romualdi
05	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	06/2024	Ing. Furio Romualdi

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio  
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it> E-mail: [segreteria@atosondrio.it](mailto:segreteria@atosondrio.it) PEC: [segreteria@pec.atosondrio.it](mailto:segreteria@pec.atosondrio.it)

Copia informatica per consultazione



## UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 2 di 6

06.a	Piano particellare di esproprio: planimetria mappale	07/2024	Ing. Furio Romualdi
06.b	Piano particellare di esproprio: criteri ed elenco ditte	07/2024	Ing. Furio Romualdi
07	Elenco prezzi unitari	06/2024	Ing. Furio Romualdi
08	Computo metrico estimativo	07/2024	Ing. Furio Romualdi
09	Quadro economico	07/2024	Ing. Furio Romualdi
10	Risoluzione delle interferenze	06/2024	Ing. Furio Romualdi
11	Relazione sostenibilità dell'opera	06/2024	Ing. Furio Romualdi
12	Piano di manutenzione	06/2024	Ing. Furio Romualdi
13	Piano di monitoraggio strutture	06/2024	Ing. Furio Romualdi
14	Relazione Piano Sicurezza e Coordinamento - PSC	06/2024	Ing. Furio Romualdi
15	Cronoprogramma	06/2024	Ing. Furio Romualdi

### VISTO:

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;
- la L.R. n. 26 del 12 dicembre 2003 e ss.mm.ii recante *"Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche"*;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante *"Norme in materia ambientale"*;
- il Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge n.13 del 24.02.2023, recante *"disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune"*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 41 del 21.04.2023;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

### DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 51 del 10 ottobre 2024 è stata indetta apposita conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona fra le Amministrazioni interessate, ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- con nota prot. 2631 del 10 ottobre 2024 sono state convocate le Amministrazioni coinvolte, comunicato il termine ultimo entro il quale rendere le proprie determinazioni o gli atti di competenza e la data per l'eventuale riunione in modalità sincrona;
- essendo pervenute richieste di integrazione, le stesse sono state trasmesse dallo scrivente Ufficio d'Ambito a S.Ec.Am. S.p.A. con nota prot. 2841 del 30 ottobre 2024;

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio  
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it> E-mail: [segreteria@atosondrio.it](mailto:segreteria@atosondrio.it) PEC: [segreteria@pec.atosondrio.it](mailto:segreteria@pec.atosondrio.it)

Copia informatica per consultazione



## UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 3 di 6

- con nota prot. 2842 del 30 ottobre 2024 sono state comunicate le date aggiornate, rispettivamente: per la trasmissione delle determinazioni di competenza il giorno 24 dicembre 2024, per l'eventuale riunione il giorno 8 gennaio 2025 alle ore 9,30;
- con nota prot. 3097 del 2 dicembre 2024 sono stati messi a disposizione degli Enti coinvolti i seguenti documenti redatti a cura di S.Ec.Am. S.p.A., che aggiornano e integrano gli elaborati elencati in precedenza:
  - Elab. 02.d – Relazione Archeologica;
  - Elab. 02.e – Tavola Rischio Archeologico;
  - Elab. 04.a – Planimetria di progetto\_Rev02;
  - Elab. 04.d - Planimetria tratto A-B;
  - Elab. 04.e – Planimetria punti A e B;
  - Elab. 06.a – Planimetria catastale\_Rev02;
  - Nota prot.14302 del 27.11.2024 di trasmissione delle integrazioni;
- entro il termine prefissato del 24 dicembre 2024 sono pervenuti i seguenti pareri:
  - comunicazione di assenza di proprie infrastrutture di Wind Tre S.p.A., acclarato al protocollo aziendale n. 2689 del 15 ottobre 2024;
  - parere favorevole condizionato di ATS della Montagna, acclarato al protocollo aziendale n. 2790 del 28 ottobre 2024;
  - parere favorevole condizionato di Provincia di Sondrio, acclarato al protocollo aziendale n. 2869 del 4 novembre 2024;
  - parere favorevole condizionato della Comunità Montana Alta Valtellina, acclarato al protocollo aziendale n. 2933 del 11 novembre 2024;
  - parere favorevole del Comune di Livigno, acclarato al protocollo aziendale n. 2949 del 14 novembre 2024;
  - parere favorevole condizionato della Società e-distribuzione S.p.A., acclarato al protocollo aziendale n. 2982 del 18 novembre 2024;
  - parere favorevole condizionato della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, acclarato al protocollo aziendale n. 3112 del 03 dicembre 2024;
- entro il termine predetto non sono pervenute determinazioni da parte delle Società Terna S.p.A., Openfiber S.p.A., Tim S.p.A. e Vodafone S.p.A., per i quali viene quindi acquisito l'assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della Legge n. 241/90;
- con nota prot. 24 del 9 gennaio 2025 Regione Lombardia ha espresso il proprio parere favorevole condizionato; essendo pervenuto oltre il termine di cui sopra viene quindi acquisito l'assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della Legge n. 241/90;
- con nota prot. 7 del 7 gennaio 2025 sono stati trasmessi ai soggetti coinvolti i pareri con condizioni o prescrizioni complessivamente indicate ai fini dell'assenso e, entro il termine stabilito, non sono pervenute osservazioni;

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio  
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it> E-mail: [segreteria@atosondrio.it](mailto:segreteria@atosondrio.it) PEC: [segreteria@pec.atosondrio.it](mailto:segreteria@pec.atosondrio.it)

Copia informatica per consultazione



## UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 4 di 6

### DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- l'avvio del procedimento espropriativo è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalle opere in progetto; ai sensi dell'art.11 del D.P.R.327/01 dato che il numero dei destinatari è superiore a 50, la comunicazione è stata effettuata mediante pubblico avviso, esposto all'albo pretorio del Comune nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno locale, e sul sito informatico della Regione (BURL);
- nei tempi stabiliti dal D.P.R. 327/01, nei quali è possibile presentare osservazioni da parte dei proprietari, non sono pervenuti appunti da parte degli stessi;

**RICHIAMATO** il “Regolamento per l'approvazione dei progetti degli interventi previsti nel piano investimenti compreso nel Piano d'Ambito di cui all'art.149 del D.Lgs. 152/2006”, proposto dall'Ufficio d'Ambito con deliberazione n.5 del 31 gennaio 2017 e del quale il Consiglio Provinciale ha preso atto con Delibera n.10 del 28 aprile 2017 dopo il parere favorevole della Conferenza dei Comuni riunitasi in data 22 marzo 2017, il quale definisce i termini della valutazione e dell'approvazione del progetto definitivo di competenza dell'Ufficio 'Ambito;

**RICHIAMATO ALTRESI'** l'art.15 del contratto di servizio tipo, allegato n.3 alla convenzione di affidamento del SII stipulata tra Ufficio d'Ambito e S.Ec.Am. S.p.A. in data 25 giugno 2014;

**RITENUTO** di esprimere il proprio parere favorevole;

**RITENUTO ALTRESI'** di concludere positivamente la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n.241/90;

recepisce le premesse e fatti salvi i diritti di terzi:

### DETERMINA

1. di dare atto che si è concluso positivamente il procedimento volto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto, iniziato con la protocollazione della relativa istanza da parte di S.Ec.Am. S.p.A. in data 30 settembre 2024, integrata in data 7 ottobre 2024;
2. di prendere atto della comunicazione della Società Wind Tre S.p.A. e dei pareri definitivi espressi da ATS della Montagna, Provincia di Sondrio, Comunità Montana Alta Valtellina, Comune di Livigno, Società e-distribuzione S.p.A. e dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di acquisire l'assenso senza condizioni delle Società: Terna S.p.A., Openfiber S.p.A., Tim S.p.A. e Vodafone S.p.A., ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90;
4. di acquisire l'assenso senza condizioni di Regione Lombardia – UTR Montagna, avendo trasmesso il proprio parere, allegato alla presente per buona nota, oltre il termine previsto;
5. di dare atto che il presente provvedimento, assentito ai sensi e per gli effetti dell'art. 158-bis del D. Lgs. 152/06 e ss. mm. e ii., sostituisce tutte le autorizzazioni, concessioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti per la realizzazione dell'intervento in argomento;
6. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in epigrafe; la documentazione progettuale dell'intervento sarà disponibile unicamente in formato digitale da richiedere alla Società S.Ec.Am. S.p.A. oppure all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio;

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio  
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it> E-mail: [segreteria@atosondrio.it](mailto:segreteria@atosondrio.it) PEC: [segreteria@pec.atosondrio.it](mailto:segreteria@pec.atosondrio.it)

Copia informatica per consultazione



## **UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO**

Pag. 5 di 6

7. di dare atto che la realizzazione dell'intervento è subordinata alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri definitivi pervenuti;
8. di dare atto che in seguito alla richiesta di Permesso di Costruire formulata da S.Ec.Am. S.p.A., l'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto altresì delle seguenti ulteriori prescrizioni definite dal D.P.R. 380/2001:
  - il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente provvedimento; il termine di fine lavori non può superare tre anni dall'inizio dei lavori; decorsi tali termini il permesso di costruire come stabilito dall'art. 14-quater della Legge 241/90 decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga all'Ufficio d'Ambito;
  - la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito, in assenza di richiesta di proroga presentata nei tempi previsti, è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività;
  - le date di inizio e fine lavori dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio, al Comune di Livigno e alla Provincia di Sondrio;
  - prima dell'inizio dei lavori dovranno inoltre essere comunicati all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio e al Comune di Livigno il nominativo del direttore lavori e delle imprese esecutrici;
  - nel cantiere dovrà essere apposto in modo visibile al pubblico un cartello chiaramente leggibile delle dimensioni minime di m 0,75 x 1,50 - con le seguenti indicazioni: 1) titolare del provvedimento, 2) oggetto del provvedimento, 3) data e numero del provvedimento, 4) progettista, 5) direttore dei lavori, 6) responsabile di cantiere, 7) tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori, 8) impresa e/o imprese esecutrici dei lavori, eventualmente distinti per tipologia;
9. in considerazione di quanto espresso dalla Provincia di Sondrio in qualità di autorità concedente ai sensi dell'art. 27 c.1 del R.R. 2/06 e all'art. 13 del T.U. n.1775/1933, di dare atto che S.Ec.Am. S.p.A. è sin d'ora obbligata ad eseguire le condizioni e prescrizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione a derivare, oppure a demolire le opere in caso di negata concessione;
10. di dare atto che, in relazione alle previsioni del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 158-bis del D. lgs. 152/06, la presente approvazione del progetto definitivo comporta variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, dichiarazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
11. di dare atto che l'avvio del procedimento espropriativo è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalle opere in progetto, come risultanti dal relativo piano particellare di esproprio, tramite le modalità esplicitate in premessa e non risultano pervenute osservazioni, da parte degli stessi, nei tempi stabiliti dal D.P.R. 327/01;
12. di dare atto che, a decorrere dalla data del presente provvedimento, i poteri espropriativi saranno esercitati da S.Ec.Am. S.p.A., come previsto dalla convenzione di affidamento del Servizio Idrico Integrato dei Comuni dell'ATO di Sondrio stipulata il giorno 25 giugno 2014, unitamente ai successivi 4 addendum, come riportati nel testo a fronte di cui alla Deliberazione di Consiglio Provinciale n.22 del 03.05.2021;
13. di dare atto che il beneficiario dei diritti di proprietà o servitù sarà il Comune sul cui territorio ricadono le opere da realizzare;



## **UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO**

Pag. 6 di 6

14. di dare atto che S.Ec.Am. S.p.A. è delegata allo svolgimento di tutte le fasi e all'adozione di tutti gli atti, eventuali e necessari, del procedimento espropriativo, ivi espressamente inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la comunicazione ai proprietari dell'avvenuta approvazione del progetto, la determinazione provvisoria e definitiva delle indennità, la determinazione dello stato di consistenza, l'eventuale occupazione d'urgenza, l'emanazione dei decreti di esproprio, l'immissione in possesso, il pagamento e il deposito delle indennità;
15. di dare atto che oltre a rispettare le norme regolatrici del potere delegato, la Società dovrà:
  - delimitare le aree oggetto di espropriazione e/o di imposizione coattiva di servitù, in modo da ridurre al minimo il sacrificio dei proprietari;
  - specificare gli estremi del provvedimento di delega come esplicitati al punto 14 in ogni atto del procedimento;
  - trasmettere copia del/i decreto/i di esproprio all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio;
16. di stabilire, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/01, che il decreto/i di esproprio/i debba/no essere emanato/i entro 5 anni dalla data del presente provvedimento;
17. di dare atto che il responsabile del procedimento di esproprio nominato da S.Ec.Am. S.p.A. è l'Ing. Giulio Della Torre che si avvarrà della collaborazione tecnica della Dott.sa Luana Parolo;
18. di dare atto che S.Ec.Am. S.p.A. è tenuta a dare comunicazione a tutti i proprietari interessati della data in cui è divenuto efficace il presente atto di approvazione del progetto, della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e della possibilità di fornire ogni ulteriore elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
19. di provvedere all'esecuzione del presente provvedimento mediante notifica alla società beneficiaria (S.Ec.Am. S.p.A. con sede a Sondrio in via Vanoni n. 79 - C.F.:80003550144 - P. Iva: 00670090141), ai sensi della normativa vigente;
20. di dare atto che copia del presente provvedimento sarà altresì trasmessa, quale conclusione del procedimento, a tutti i soggetti invitati con determinazione n. 51 del 10.10.2024;
21. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line dell'Ufficio d'Ambito, e di invitare all'esposizione anche il Comune di Livigno (SO) al proprio Albo, per 15 gg. consecutivi;
22. di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) competente per territorio entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo dell'Ufficio d'Ambito, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**IL DIRETTORE**

**Paolo Andrea Lombardi**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art.24 del d.lgs. 82/2005